



APPARTEMENT 2 PIECES AVEC BALCON ET PARKING

ASNIERES SUR SEINE 92600

332 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

APPARTEMENT 2 PIECES AVEC BALCON ET PARKING

QUARTIER ALMA - Entre la Gare de Bois-Colombes et le métro - Dans une petite copropriété bien entretenu, venez découvrir cet appartement 2 pièces d'une surface d'environ 45m². Il offre: une entrée, un grand séjour / cuisine de 25m² donnant sur un espace extérieur de 6m² avec vue sur sur jardin et sans vis à vis, une chambre, une salle de bain et un toilette séparé. Une place de parking en sous-sol complète ce bien parfaitement agencé et lumineux. Calme absolu !

45 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages

3

Accès Gare	12 min
Provision sur charges	65 €
Surface séjour	24.08 m2
Année construction	1996
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-09-06 00:47:05
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 630€ et 900€ au 09/06/2025

Photos du bien





