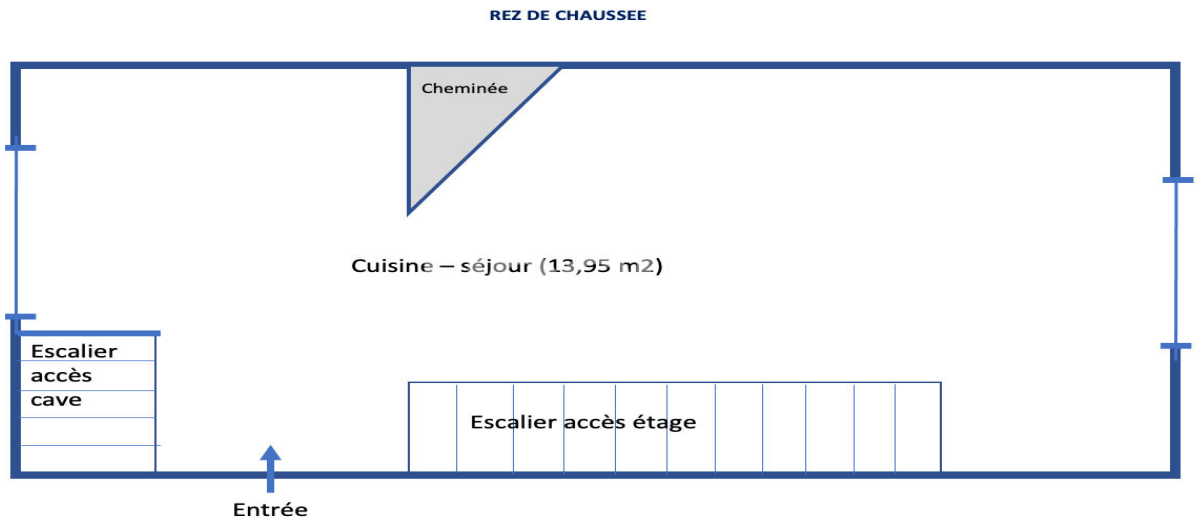


MAISON 2/3 PIECES ENTRE SIMPLON ET PORTE CLIGNANCOURT

PARIS 75018

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES
50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

MAISON 2/3 PIECES ENTRE SIMPLON ET PORTE CLIGNANCOURT

Maison de ville dans une petite allée piétonne proche métro Ligne 4 (3 minutes à pied Porte de Clignancourt, et 5 min à pied Simplon).
Maison sur 3 niveaux de 37,22 mètres carrés au sol (28,50 en carrez) comprenant : une pièce de vie avec cuisine ouverte, à l'étage une chambre, une salle d'eau avec water-closets, et une mezzanine de 9m2 (espace de rangement, ou potentiel 2ème espace de couchage). La maison comprend également une cave de 11m2.
Maison donnant sut une petite cour partagée. Copropriété de 3 maisons. Charges faibles (25 euros/mois).
Travaux de modernisation à prévoir.

35 m² | 2 pièce(s) | 1 chambres | 1 sde

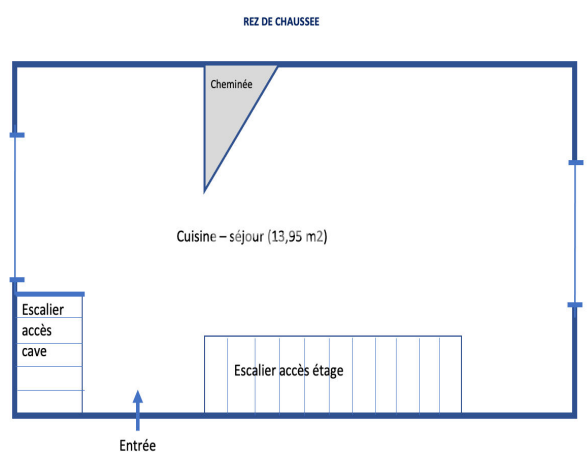
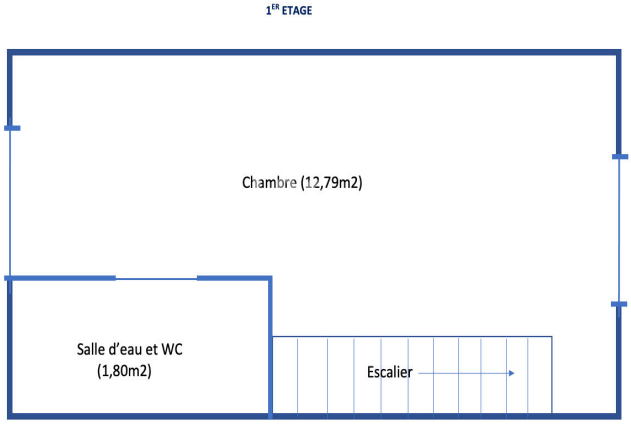
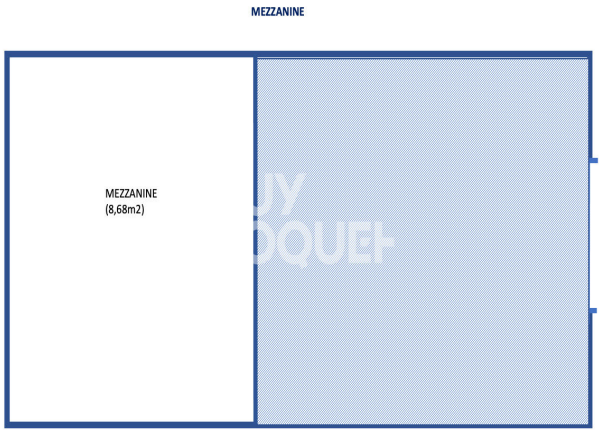
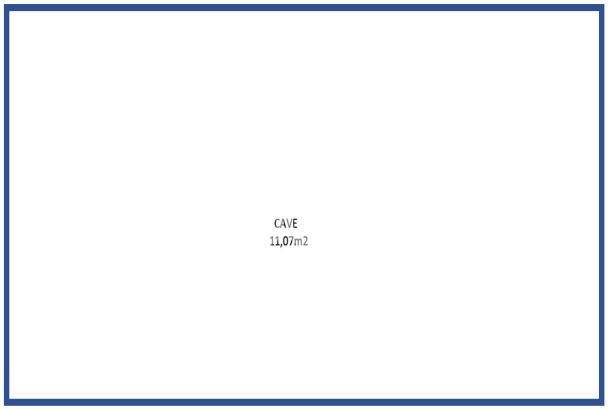
Fiche technique du bien

Accès Bus	2 min

Charges forfaitaires	25 €
Prestations / charges	eau froide (syndic bénévole)
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	300 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14 m2
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Semi-ouverte
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	671 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien