



Appartement 3 pièce(s) 71.60 m2 avec balcon de 7,37 m²

ASNIERES SUR SEINE 92600

435 000 € *

* 435 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Appartement 3 pièce(s) 71.60 m2 avec balcon de 7,37 m²

C'est au coeur du quartier Bords de Seine , au quatrième étage avec ascenseur, que GUY HOQUET vous propose un beau trois pièces de plus de 71 m² dans une résidence de 2009.

Il est composé d'une entrée, une belle pièce de vie de plus de 26 m² avec accès balcon et une cuisine semi-équipée (ouverture possible sur le séjour). L'espace nuit quant à lui, comprend un dégagement avec rangements, deux chambres avec placards, une salle de bains, des wc séparés et des rangements. Un parking en sous-sol complète le bien.

Avec ses beaux volumes, sa vue arborée sur le Parc Marguerite Yourcenar , son calme environnant, sa proximité avec les commerces, restaurants, marché , Ecole Elisabeth Badinter (maternelle et élémentaire) et le RER C (GRESILLONS), cet appartement vous offrira un cadre de vie très agréable !

71.6 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	4
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès RER	5 min
Provision sur charges	154 €
Nb Lots Copropriété	168
Charges annuelles (ALUR)	1851 €
Jardin	Non
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1

Digicode	Oui
Date ERP	2025-07-24 05:51:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	129 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





