



Appartement Asnieres Sur Seine 3 pièce(s) avec balcon

ASNIERES SUR SEINE 92600

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Appartement Asnieres Sur Seine 3 pièce(s) avec balcon

C'est au coeur du quartier des Bords de Seine que Guy Hoquet a le plaisir de vous présenter un appartement de 66,16 m² situé au premier étage, avec ascenseur, dans une résidence sécurisée de 2009. Fonctionnel et parfaitement agencé, il est configuré avec une entrée dotée de rangements, un espace de vie avec cuisine ouverte de près de 26 m² donnant accès à un balcon (5,21 m²) également accessible par les deux chambres, une salle de bains, un espace buanderie et des wc séparés.

Avec sa vue arborée sur le Parc Marguerite Yourcenar, son calme environnant, sa proximité avec les commerces, restaurants, marché, Ecole Elisabeth Badinter (maternelle et élémentaire) et le RER C (GRESILLONS), ce lieu de vie saura combler vos attentes !

Possibilité achat parking double (2 places en enfilade) à 20.000 €

66.16 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage	1
Nombre étages	6
Accès RER	5 min
Provision sur charges	126 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	168
Charges annuelles (ALUR)	1506 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	19.03 m2
Jardin	Non
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2023-12-26 08:20:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	157 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1030€ au 01/01/2021

Photos du bien



