



MAISON AVEC 4 CHAMBRES, JARDIN DE 200m² et GARAGE - Proche Gare de La-Garenne-Colombes

COLOMBES 92700

945 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

MAISON AVEC 4 CHAMBRES, JARDIN DE 200m² et GARAGE - Proche Gare de La-Garenne-Colombes

Proche de la Gare de La-Garenne-Colombes (5min environ), sur une parcelle de 282m², venez découvrir cette belle maison familiale d'une surface habitable de 170m² (138.93m² carrez) sur 2 niveaux offrant au rez-de-chaussée: un grand séjour de 45m² (avec une cheminée), une cuisine dinatoire entièrement équipée et aménagée, une cellier, un coin bureau, une chambre et une salle d'eau avec un toilette. Le séjour et la cuisine donnent de plein pied sur le jardin. A l'étage: 3 chambres de 10.80, 13.72 et 14.45m², un bureau / dressing et une salle de bain avec un toilette. Le jardin est exposé plein sud, aucun vis à vis et ne donne pas sur rue, calme absolu !! Un garage complète cette maison, possibilité de garer 2 voitures (portail électrique). Cette maison récente est parfaitement agencée, lumineuse et proche des transports, idéal pour une famille recherchant le calme en étant proche de toutes commodités !

140 m²

7 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	1
Accès tramway	4 min
Accès Gare	7 min
Surface séjour	45.04 m2
Jardin	Oui
Année construction	1997
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Date ERP	2024-04-13 16:44:45
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	146 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2200€ au 01/01/2021

Photos du bien





