



## MAISON 5 CHAMBRES QUAI SISLEY

VILLENEUVE LA GARENNE 92390

**520 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine**0147907575**

## MAISON 5 CHAMBRES QUAI SISLEY

Quai Sisley - Dans une allée privée bien entretenue, venez découvrir cette maison d'une surface de 126.55m<sup>2</sup> carrez. Sur une parcelle de 256m<sup>2</sup> la maison offre deux niveaux: au rez-de-chaussée: une entrée, un double séjour d'environ 30m<sup>2</sup> donnant sur le jardin de plain-pied, une salle à manger, une cuisine équipée et aménagée et un toilette. A l'étage: quatre chambres, une salle d'eau, une salle de bains et un toilette. Un garage couvert et une place de stationnement extérieur complètent cette maison lumineuse et au calme !

126.55 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

**5**  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Surface séjour 27.14 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Année construction 1980

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Vis-à-vis                          | Non                 |
| Fenêtres                           | PVC Double Vitrage  |
| Salle(s) de bains                  | 1                   |
| Salle(s) d'eau                     | 1                   |
| WC                                 | 2                   |
| Cuisine                            | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage                     | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                | Radiateur           |
| Mode Chauffage                     | Electrique          |
| Nombre places parking              | 2                   |
| Nombre garages/Box                 | 1                   |
| Date ERP                           | 2025-02-11 13:10:38 |
| Diagnostic Energétique             | Oui                 |
| Valeur consommation énergie finale | 94 kWh/m2 par an    |
| Conso Energ                        | 216 kWh/m2 par an   |
| Surface terrain                    | 256 m2              |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 2850€ au 01/01/2023

Photos du bien





