



## DUPLEX 4 PIECES PROCHE GARE D'ASNIERES-SUR-SEINE

ASNIERES SUR SEINE 92600

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## DUPLEX 4 PIECES PROCHE GARE D'ASNIERES-SUR-SEINE

Entre la Gare et la Mairie d'Asnières-sur-Seine, venez découvrir ce duplex de 65.25m<sup>2</sup> carrez et 114.83m<sup>2</sup> au sol situé au 3ème et dernier étage (sans ascenseur) d'un immeuble des années 30 bien entretenu. L'appartement offre: une entrée, un séjour, une cuisine entièrement équipée et aménagée et une salle de bain avec un toilette. A l'étage: un espace de vie, une grande chambre (possibilité de créer une 3ème chambre) et une suite parentale avec salle de bain, dressing et toilette. Une cave complète ce bien lumineux, idéalement situé et en parfait état !

81.79 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	189 €
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-25 15:40:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1640€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





