



## COLOMBES : maison de 2/3 pièces à vendre

COLOMBES 92700

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## COLOMBES : maison de 2/3 pièces à vendre

QUARTIER AGENT SARRE

Guy Hoquet vous propose cette charmante maison des années 30, de type 2/3 pièces, édifée sur 3 niveaux, d'une superficie d'environ 60m<sup>2</sup> (hors carrez) avec un sous-sol total d'environ 18m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée, un séjour donnant accès à une cuisine ouverte et équipée ainsi que des toilettes indépendantes.

A l'étage, un palier desservant une belle chambre ensoleillée avec placards, une salle de bains.

Sous les combles, un espace pouvant être aménagé en chambre d'appoint.

La toiture a été rénovée en 2022 .

Idéalement située à deux pas des commerces et de la gare de Colombes ( Ligne J à 6 minutes à pieds).

Vous serez séduits par sa luminosité, son côté chaleureux et l'optimisation de ses espaces.

41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages

2

Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-04-18 17:12:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	395 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



