GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à ASNIERES SUR SEINE 92600

Appartement 4 pièce(s) - 2 chambres - Quartier Alma

ASNIERES SUR SEINE 92600

500 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Appartement 4 pièce(s) - 2 chambres - Quartier Alma

C'est au quatrième et dernier étage avec ascenseur que Guy Hoquet vous propose un très bel appartement de 73,54 m² avec terrasse exposée sud-est et vue dégagée .
Récemment rénové, ce bien est composé d'une entrée avec rangements, un magnifique espace de vie de plus de 40 m² avec cuisine ouverte semi-équipée et accès direct à la terrasse de près de 12 m², deux chambres dont une avec une grande penderie, une salle de bains avec coin buanderie et des wc séparés.
Une cave complète le bien et un local vélos est à votre disposition.
Grand coup de coeur de toute notre équipe ! Nous avons tous été séduits par les volumes de cet appartement en excellent état général, sa luminosité , son agencement et son calme environnant !
Situé à 10 mn à pied du métro Gabriel Péri et à 15 mn de la Gare SNCF

73.54 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	510 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	63
Charges annuelles (ALUR)	6120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	40.33 m2
Année construction	1961
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine meublée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective millièmes
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Gardien	Non
Date ERP	2022-10-20 19:13:37
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1230€ au 01/01/2021

Photos du bien

ABC