



## À vendre : Appartement 4 pièces à Argenteuil - Centre-ville

ARGENTEUIL 95100

**240 000 € \***

\* 240 000 € honoraires inclus  
226 800 € Hors Honoraires  
Honoraires : 5.82% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## À vendre : Appartement 4 pièces à Argenteuil - Centre-ville

Guy Hoquet vous invite à venir cet appartement familial de 80 m<sup>2</sup> situé au 4ème étage ,avec ascenseur, d'un immeuble des années 70 .

Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine séparée, 3 chambres, une salle de bains, 1 wc séparé. Une cave.

Vous bénéficiez des services d'un gardien et du jardin de la copropriété aménagé pour accueillir petits et grands.

Vous êtes en plein coeur du quartier animé d'Argenteuil et à proximité de la gare d'Argenteuil (ligne J ). Nous attendons vos appels !

79.52 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

7

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Charges forfaitaires   | 292 €             |
| Jardin                 | Oui               |
| Salle(s) de bains      | 1                 |
| WC                     | 1                 |
| Cuisine                | Amenagée          |
| Type Chauffage         | Collectif         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Gaz               |
| Nombre de caves        | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 238 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



