



APPART 4 PIECES AVEC CAVE ET PARKING

ASNIERES SUR SEINE 92600

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

APPART 4 PIECES AVEC CAVE ET PARKING

VENDU LOUE - Dans une résidence bien entretenue, au deuxième étage, nous vous présentons cet appartement 4 pièces de 65m².

L'appartement est parfaitement agencé, sans aucune perte de place et se présente de la façon suivante : une entrée, une cuisine, un séjour, 3 chambres, un débarras, une salle de bain et un w-c indépendant. Le bien bénéficie également d'une grande cave et d'une place de parking extérieur.

A proximité de la ligne 13 (Station Les Courtilles), des écoles et commerces. Loué actuellement 780€ charges comprises soit 680€ hors charges.

65.23 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

236 kWh/m² par an

Nombre de caves

1

Etage	2
Dernier étage	Non
Nombre étages	5
Neuf - Ancien	Ancien
Année construction	1970
Salle(s) de bains	1
WC	1
Nb Lots Copropriété	40
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1450 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1400€ et 1900€ au 01/01/2025

Photos du bien



