



Appartement Gennevilliers 4 pièce(s) 87 m2 - Quartier le VILLAGE

GENNEVILLIERS 92230

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Appartement Gennevilliers 4 pièce(s) 87 m2 - Quartier le VILLAGE

C'est au coeur du quartier du VILLAGE, à 12 min à pied du métro Les Courtilles (ligne 13) et 2 min du T1 que Guy HOQUET a le plaisir de vous proposer un très bel appartement familial de 87,57 m²

Situé au deuxième étage - sans ascenseur - dans une résidence arborée avec gardien, cet appartement traversant est configuré avec un très bel espace de vie de plus de 40 m² avec cuisine américaine équipée ouverte sur balcon exposé nord-est. Il est également doté de trois chambres dont une avec grand dressing, une salle d'eau avec douche à l'italienne, une buanderie et des wc séparés.

Très bien agencé, sans aucune perte de place, et en excellent état général, cet appartement bénéficie en plus d'un calme environnant très agréable !

Un box de 15 m² en sous-sol complète le bien.

Local à vélos à disposition

Ecole maternelle et Ecole primaire Jean-Lurçat à 5 min à pied

87.58 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Provision sur charges | 184 € |
| Surface séjour | 40.79 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1980 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte Aménagée Equipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Garage Ferme, Sous Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Gardien | Oui |

Date ERP 2025-05-07 10:40:12

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





