



## APPARTEMENT 4 PIECES AVEC TERRASSE ET PARKING

GENNEVILLIERS 92230

**370 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine**0147907575**

## APPARTEMENT 4 PIECES AVEC TERRASSE ET PARKING

Dans une résidence de standing (année 2020), venez découvrir cet appartement 4 pièces d'une surface de 77.35m<sup>2</sup>. En étage avec ascenseur, il offre: une entrée, un séjour avec cuisine ouverte donnant sur un grand espace extérieur de 28m<sup>2</sup>, trois chambres, une grande salle d'eau avec un toilette, une salle de bain et un toilette séparé. La copropriété met à disposition pour ses résidents: une salle de sport, un grand jardin aménagé pour y manger avec vos amis ou en famille et une salle de réception ! Une place de parking en sous-sol et deux locaux à vélo (intérieur et extérieur) complètent ces prestations haut de gamme. A 6min à pied du métro Gabriel Péri.

77.35 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

1

Nombre étages	7
Charges forfaitaires	205 €
Surface séjour	28.68 m2
Année construction	2020
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui

Date ERP	2025-06-11 10:40:45
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	112 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 690€ et 970€ au 01/01/2021

## Photos du bien





