



LA GARENNE COLOMBES - STUDIO avec terrasse, cave et parking.

LA GARENNE COLOMBES 92250

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

LA GARENNE COLOMBES - STUDIO avec terrasse, cave et parking.

RUE DE PLAISANCE - A quelques minutes à pied de la place de l'église, beau studio avec terrasse, cave et parking.

Studio vendu loué 940 euros/mois, fin du bail possible en mai 2026.

Au 3ème étage (avec ascenseur) d'un immeuble de la fin des années 90 parfaitement entretenu, l'appartement comprend : entrée, pièce de vie de 23m2, une salle d'eau et un water-closet séparé.

Grande terrasse sans vis à vis de 14m2 exposée est. L'appartement bénéficie également de placards intégrés, d'une cave saine, et d'une place de parking en sous-sol.

DPE D - chauffage et eau chaude en électrique (individuel).

32 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage

3

Nombre étages	4
Charges forfaitaires	95 €
Prestations / charges	tout individuel
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-04-15 05:30:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 600€ et 850€ au 04/03/2026

Photos du bien



