



Appartement Asnieres 2 pièce(s) - ASNIERES GARE

ASNIERES 92600

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Appartement Asnieres 2 pièce(s) - ASNIERES GARE

C'est en retrait d'une petite rue résidentielle, calme et très recherchée que GUY HOQUET vous propose un très beau 2 pièces de 37,80 m².

Situé au RDC sur cour arborée dans un immeuble des années 30, il est composé d'une entrée, un séjour de plus de 12 m², une chambre, une cuisine semi-équipée et une salle de bains avec wc.

L'appartement vient d'être entièrement rénové et isolé en partie (DPE D).

Ses belles prestations et son excellente situation géographique, à trois minutes de la gare (Lignes L et J) et de tous les commerces, sauront sans nul doute vous séduire !

Une cave complète le bien.

37.8 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Est

Nombre étages

7

Accès Gare	3 min
Provision sur charges	158.27 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	135
Charges annuelles (ALUR)	1899.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	12.29 m2
Année construction	1933
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Rénové
Date ERP	2025-04-30 19:17:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



