



## APPARTEMENT 3 PIECES AVEC BALCON ET DOUBLE PARKING PROCHE GARE

ASNIERES SUR SEINE 92600

**499 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## APPARTEMENT 3 PIECES AVEC BALCON ET DOUBLE PARKING PROCHE GARE

Proche de la Gare d'Asnières-sur-Seine, venez découvrir cet appartement 3 pièces d'une surface de 84m<sup>2</sup> situé au 2ème étage avec ascenseur d'un immeuble de standing de 2003.

L'appartement offre: une entrée, un grand séjour de 38m<sup>2</sup> (possibilité d'ouvrir la cuisine pour obtenir une surface de 45m<sup>2</sup>) avec vue sur la seine donnant sur un espace extérieur, une cuisine, deux chambres de 13.20 et 13.38m<sup>2</sup>, une salle de bain et un toilette séparé. Une cave.

Possibilité d'acquérir une double place de parking en sus du prix de vente. L'appartement est très lumineux, pas de vis à vis et proche de la Gare , écoles et des commerces.

84 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

2

Nombre étages	5
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	150 €
Surface séjour	37.71 m2
Année construction	2003
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	1
Digicode	Oui

Date ERP 2025-04-30 22:13:07

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 167 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 880€ et 1230€ au 01/01/2021

## Photos du bien





