



## Maison de Prestige à Vendre à Courbevoie - Référence 4842

ASNIERES SUR SEINE 92600

**1 400 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Maison de Prestige à Vendre à Courbevoie - Référence 4842

Entre la gare d'Asnières et l'école Montalembert

Guy Hoquet vous fait découvrir cette magnifique maison d'une superficie d'environ 195 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 307 m<sup>2</sup>, et un jardin de 205 m<sup>2</sup> environ, située dans un quartier prisé, à seulement 2 minutes des écoles et 4 minutes de la gare.

La maison est édifiée sur trois niveaux. Au rez-de-chaussée, une véranda avec une grande cuisine dinatoire, un double séjour, un bureau (pouvant être une chambre), un toilette indépendant. Au premier étage, trois chambres spacieuses, une salle de bains avec toilette et un espace de rangement.

A l'étage inférieur, comme un appartement, avec un accès indépendant par le jardin: deux grandes chambres, une cuisine équipée, un toilette et une buanderie, une salle d'eau avec toilette.

Profitez de la proximité de nombreuses écoles, telles que l'école Montalembert, ainsi que de nombreux commerces locaux.

Ce bien d'exception et très rare sur le secteur, offre un cadre de vie idéal.

Une place de parking est disponible en complément du prix de vente de la maison

195 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	4 min
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert, GarageSimple
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





