



## APPARTEMENT 3 PIECES AVEC BALCON, CAVE ET PARKING EN DERNIER ETAGE

RUEIL MALMAISON 92500

**399 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## APPARTEMENT 3 PIECES AVEC BALCON, CAVE ET PARKING EN DERNIER ETAGE

Dans une résidence bien entretenue, venez découvrir ce superbe 3 pièces d'une surface de 63m<sup>2</sup> situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur. L'appartement offre: une entrée, un grand séjour avec une cuisine entièrement équipée et aménagée d'environ 30m<sup>2</sup> donnant sur un espace extérieur de 9m<sup>2</sup> sans vis à vis et bien exposé, deux chambres, une salle d'eau et un toilette séparé. Un second balcon, une cave et une place de parking complètent ce bien en parfait état, lumineux et au calme !

63 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

4

Nombre étages

4

Provision sur charges	330 €
Surface séjour	23 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-04-22 05:32:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	312 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1339€ et 1811€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





