



DUPLEX 2 CHAMBRES PROCHE GARE

ENGHIEU LES BAINS 95880

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

DUPLEX 2 CHAMBRES PROCHE GARE

A 2min de la Gare, venez découvrir ce duplex de 3/4 pièces d'une surface de 102m² au sol et 71m² carrez. (81.33m² pondérés) . Au 4ème et dernier étage d'un bel immeuble ancien très bien entretenu, l'appartement offre une entrée, un double séjour de 34m² avec une cheminée fonctionnelle, une cuisine équipée et aménagée, un toilette séparé. A l'étage : deux chambres, une salle de bains avec un espace buanderie ainsi que de nombreux rangements. Pas de vis à vis, l'appartement est très lumineux. Une cave complète ce bien en parfait état !

81.33 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui

Accès Gare	2 min
Provision sur charges	213 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	2565 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	34 m2
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-21 15:17:47
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

265 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué