



DUPLEX 4 PIECES PROCHE GARE D'ASNIERES-SUR-SEINE

ASNIERES SUR SEINE 92600

499 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

DUPLEX 4 PIECES PROCHE GARE D'ASNIERES-SUR-SEINE

Entre la Gare et la Mairie d'Asnières-sur-Seine, venez découvrir ce duplex de 65.25m² carrez et 114.83m² au sol situé au 3^{ème} et dernier étage (sans ascenseur) d'un immeuble des années 30 bien entretenu. L'appartement offre: une entrée, un séjour, une cuisine entièrement équipée et aménagée et une salle de bain avec un toilette. A l'étage: un espace de vie, une grande chambre (possibilité de créer une 3^{ème} chambre) et une suite parentale avec salle de bain, dressing et toilette. Une cave complète ce bien lumineux, idéalement situé et en parfait état !

81.79 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

3

Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Gare	5 min
Provision sur charges	189 €
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-25 21:34:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	299 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1180€ et 1640€ au 01/01/2021

Photos du bien





