



## APPARTEMENT 2/3 PIECES DE 44M<sup>2</sup>

PARIS 75017

**535 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## APPARTEMENT 2/3 PIECES DE 44M<sup>2</sup>

Rue des Ternes - Dans un bel immeuble haussmannien, venez découvrir cet appartement 2/3 pièces d'une surface de 43.41m<sup>2</sup> offrant: une entrée, un double séjour de 23.71 avec une cuisine entièrement équipée et aménagée, une chambre, une salle d'eau et un toilette séparé. Deux cheminées fonctionnelles. Une cave complète ce bien en excellent état, aucun travaux à prévoir et parfaitement agencé.

43.41 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 6

Provision sur charges 140 €

Année construction	1880
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-12 15:52:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	399 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



