



## Appartement Asnieres Sur Seine 2 pièce(s) 43 m2

ASNIERES SUR SEINE 92600

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Asnieres Sur Seine 2 pièce(s) 43 m2

Guy Hoquet vous propose cet appartement 2 pièces de 43 m<sup>2</sup> situé en étage élevé avec ascenseur , dans une copropriété récente.

Il se compose comme suit, une entrée, une salle d'eau avec WC, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre et une place de parking en sous-sol.

Vous pourrez profiter d'une belle exposition sud-ouest grâce à la terrasse de 4m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Le métro (Ligne 13) et le tramway (T1) sont aux pieds de la résidence ainsi que les commerces.

Ses principaux atouts sont la luminosité, la vue dégagée, l'agencement sans perte de place, la copropriété récente et bien entretenue ainsi que la proximité des commerces

42.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

7

Nombre étages	9
Charges annuelles (ALUR)	1200 €
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-09-13 01:50:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	139 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



