



## APPARTEMENT 3 PIECES - QUARTIER COMÈTE

ASNIERES SUR SEINE 92600

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## APPARTEMENT 3 PIECES - QUARTIER COMÈTE

QUARTIER COMÈTE - Dans un bel immeuble bien entretenu, venez découvrir cet appartement 3 pièces d'une surface de 65m<sup>2</sup>. Au 1er étage (sans ascenseur) il offre: une entrée, un double séjour donnant accès à un balcon, une cuisine séparée attenante à un second balcon, une chambre, un dressing, une salle de bain et d'un toilette séparé. Une cave complète ce bien parfaitement agencé, calme et lumineux !

65 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 4

Accès Gare 15 min

Provision sur charges 219 €

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	23
Charges annuelles (ALUR)	2628 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1960
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Meublée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-03-13 15:09:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	289 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---