



## Appartement Asnieres Sur Seine 3 pièce(s) - quartier Mairie

ASNIERES SUR SEINE 92600

**422 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Asnieres Sur Seine 3 pièce(s) - quartier Mairie

C'est à proximité immédiate du parc de la Mairie que nous avons le plaisir de vous proposer un très bel appartement traversant de près de 56 m<sup>2</sup>. Situé au troisième étage, sans ascenseur, dans une petite copropriété des années 30 très bien entretenue, ce bien se compose d'une entrée, un séjour exposé sud-est avec vue dégagée, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains, et des wc séparés. Une cave complète le bien.

Au-delà de son charme incontestable avec sa belle hauteur sous plafond, ses moulures et son parquet d'origine, l'appartement est particulièrement lumineux et en excellent état général.

Vous aurez également à disposition un local poussettes, vélos et trottinettes électriques que vous pourrez recharger.

En profitant de ce nouveau cadre vie, vous serez à moins de 10 minutes de toutes les commodités : écoles, commerces, gare SNCF et métro Gabriel Péri.

N'hésitez pas à nous contacter pour le découvrir !

55.74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	3
Nombre étages	5
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	246 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	11
Charges annuelles (ALUR)	2808 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16.51 m2
Jardin	Non
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-05 17:52:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	341 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



