



Appartement Asnieres Sur Seine 3 pièce(s) - quartier Mairie

ASNIERES SUR SEINE 92600

419 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Appartement Asnieres Sur Seine 3 pièce(s) - quartier Mairie

C'est à proximité immédiate du parc de la Mairie que nous avons le plaisir de vous proposer un très bel appartement traversant de près de 56 m². Situé au troisième étage, sans ascenseur, dans une petite copropriété des années 30 très bien entretenue, ce bien se compose d'une entrée, un séjour exposé sud-est avec vue dégagée, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bains, et des wc séparés. Une cave complète le bien.

Au-delà de son charme incontestable avec sa belle hauteur sous plafond, ses moulures et son parquet d'origine, l'appartement est particulièrement lumineux et en excellent état général.

Vous aurez également à disposition un local poussettes, vélos et trottinettes électriques que vous pourrez recharger.

En profitant de ce nouveau cadre vie, vous serez à moins de 10 minutes de toutes les commodités : écoles, commerces, gare SNCF et métro Gabriel Péri.

N'hésitez pas à nous contacter pour le découvrir !

55.74 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

| | |
|--|-----------------------------|
| Exposition | Sud-est |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 5 |
| Accès Gare | 10 min |
| Provision sur charges | 246 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 11 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2948 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 16.51 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1930 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-09-05 02:49:24 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 341 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



