



## MAISON MEUBLEE 5 PIECES 73.44m<sup>2</sup>

ASNIERES SUR SEINE 92600

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## MAISON MEUBLEE 5 PIECES 73.44m<sup>2</sup>

A 1min à pied du Métro Gabriel Péri, dans une rue résidentielle et calme, Guy Hoquet vous propose à la location une superbe maison meublée de 73.44m<sup>2</sup>.

Entièrement rénovée et isolée, elle se compose ainsi:

Au rez-de-chaussée: une entrée sur le séjour, une cuisine aménagée et équipée mêlant le charme du neuf et de l'ancien avec verrière et puits de lumière.

S'en suit une salle à manger, donnant accès à un jardin sans vis à vis à l'arrière de la maison.

Le niveau entresol vous conduit à un espace bureau, ainsi qu'à une chambre avec un coin salle de bain et des toilettes séparés.

Au premier étage se trouve une seconde chambre lumineuse, avec sa propre salle d'eau et wc.

Enfin, un dégagement avec placards de rangement mène au deuxième étage, offrant une troisième chambre avec combles aménagés.

**COUP DE COEUR ASSURE !**

Disponible le 05/03/2025.

73.44 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Dépôt de garantie	3900 €
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1920
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	272 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2270€ au 01/01/2021

## Photos du bien



