

# GUY HOQUET

## Appartement Asnieres Sur Seine 2 pièce(s)

ASNIERES SUR SEINE 92600

**225 000 € \***

\* 225 000 € honoraires inclus

210 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.14% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET ASNIERES**50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine**0147907575**

## Appartement Asnieres Sur Seine 2 pièce(s)

C'est à 3 minutes à pied du métro Gabriel Péri, au 5ème et dernier étage avec ascenseur, d'un immeuble des années 30, que Guy Hoquet vous propose de découvrir cet appartement 2/3pièces traversant.

Il se compose d'une entrée, d'un double séjour, d'une cuisine avec espace dinatoire, d'une chambre (possibilité d'en créer une seconde) et d'une salle de bains avec WC.

Les travaux de rénovation de cet appartement seront à terminer par les prochains propriétaires. les murs sont prêts à peindre, l'électricité est refaite ainsi que les conduits de gaz. La chaudière à condensation est fournie ainsi que les chauffages.

Vous trouverez sur la dernière photo une idée d'aménagement de l'appartement.

Une cave en sous-sol complète le bien.

Arrêté de péril en cours sur l'immeuble.

52.04 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage 5

Nombre étages 5

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Sans
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-19 20:33:34
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



