



APPARTEMENT 5 PIECES AVEC DEUX BALCONS ET BOX

ASNIERES SUR SEINE 92600

730 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

APPARTEMENT 5 PIECES AVEC DEUX BALCONS ET BOX

Quartier Bécon

Dans une résidence bien entretenue et sécurisée (deux digicodes et un interphone), à 5mins de la Gare de Bécon-les-Bruyères.

Venez découvrir cet appartement familial de type 5 pièces d'une surface de 95,38m² environ.

Au 4ème étage avec ascenseur, ce bien est agencé de la manière suivante: une entrée spacieuse, un double séjour de 30m² donnant sur un espace extérieur, une cuisine équipée et aménagée (il est possible d'ouvrir l'entrée et la cuisine sur la pièce de vie pour obtenir une surface d'environ 50m²), trois chambres dont une coté jardin avec dressing et deux donnant sur un second balcon, une salle de bains, un toilette séparé et une grande cave de 10m².

Un box de 16m² en supplément du prix de vente complète ce bien en parfait état. L'appartement est lumineux et offre une vue dégagée sans vis à vis ! La copropriété dispose d'un local à vélo. Rare sur le secteur.

95.38 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	350 €
Surface séjour	29.65 m2
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-01-22 10:14:37
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2610€ et 3590€ au 01/01/2021

Photos du bien





