



## Appartement 3 pièces avec balcon et box en sous-sol

SURESNES 92150

**590 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement 3 pièces avec balcon et box en sous-sol

Proche du centre-ville et de la Gare, dans une résidence de standing (année 2018), venez découvrir cet appartement 3 pièces d'une surface de 75m<sup>2</sup> offrant: une entrée, un séjour d'une surface de 35.44m<sup>2</sup> donnant sur un espace extérieur confortable et sans vis à vis, une cuisine entièrement équipée et aménagée et un coin salle à manger. Dans la partie nuit: 2 chambres et une salle de bain avec un toilette ainsi qu'un second toilette séparé. L'appartement est parfaitement agencé, lumineux et au calme ! Un BOX en sus du prix de vente complète cet appartement idéalement situé.

75 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 5

Accès Gare	10 min
Charges forfaitaires	200 €
Surface séjour	35.44 m2
Année construction	2018
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-06-10 22:07:22
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 250€ et 390€ au 01/01/2021

## Photos du bien





