



## PROCHE GARE D'ASNIERES-SUR-SEINE - 4 PIECES AVEC BALCON

ASNIERES SUR SEINE 92600

**590 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## PROCHE GARE D'ASNIERES-SUR-SEINE - 4 PIECES AVEC BALCON

COURBEVOIE - A 5 min de la Gare d'Asnières-sur-Seine et 10 min du métro ligne 3 "Pont de Levallois", dans une résidence parfaitement entretenue, venez découvrir cet appartement 4 pièces d'une surface de 73 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage avec ascenseur. Il offre: une entrée, un double séjour de 33m<sup>2</sup> donnant sur un espace extérieur de 12m<sup>2</sup>, une cuisine équipée et aménagée, 2 chambres (poss. 3ème chambre), une salle d'eau et un toilette séparé. Beaucoup de rangements pour cet appartement familial, lumineux et parfaitement agencé! Une cave, deux locaux à vélos et un jardin commun complètent ce bien. L'appartement à été entièrement isolé: phonique et thermique. Chauffage collectif, chaudière au gaz neuve.

73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	3
Nombre étages	5
Accès Gare	5 min
Charges forfaitaires	300 €
Surface séjour	33 m <sup>2</sup>
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-02-10 11:23:49
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







