



## APPARTEMENT 3 PIECES - CENTRE-VILLE

ARGENTEUIL 95100

**200 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine**0147907575**

## APPARTEMENT 3 PIECES - CENTRE-VILLE

CENTRE-VILLE - Proche Mairie et à 10 minutes à pied de la gare nous vous présentons cet appartement 3 pièces.

Situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur l'appartement en bon état général se compose de la façon suivante : une entrée, un grand séjour avec cuisine ouverte de 37m<sup>2</sup> donnant accès à un espace extérieur, deux chambres, une salle d'eau, un dressing / buanderie et une toilette séparé. L'appartement est lumineux, il n'y a pas de vis à vis.

Une cave est comprise avec le bien.

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage	4
-------	---

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Oui
---------------	-----

Charges forfaitaires	260 €
Prestations / charges	tout indiv electrique
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	20
Charges annuelles (ALUR)	3100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	37 m2
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui

Date ERP 2025-02-28 03:57:16

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 476 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





