



## Appartement 2 pièces Gare ST LAZARE

PARIS 75009

**239 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine**0147907575**

## Appartement 2 pièces Gare ST LAZARE

C'est au coeur d'un quartier très prisé du 9ème arrondissement que Guy Hoquet vous propose ce joli 2 pièces d'environ 22m<sup>2</sup>.

Cette ancienne loge de gardienne, entièrement rénovée, est située en rez-de-chaussée dans un immeuble de caractère.

Elle se compose d' un séjour avec kitchenette, d'une chambre, d'une salle d'eau et de toilettes séparées.

Sa vue dégagée sur la cour végétalisée apporte à ce lieu de vie, calme et apaisement.

Idéalement situé à 5 minutes de la gare Saint Lazare et 2 minutes de la station Liège ((Ligne 13).

21.49 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages 6

Distance Train 5 km

Accès Gare 5 min

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	34
Charges annuelles (ALUR)	556 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1882
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-04 23:02:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	504 kWh/m2 par an

---

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



