



Appartement Gennevilliers 4 pièce(s) 90,08 m²

GENNEVILLIERS 92230

410 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine**0147907575**

Appartement Gennevilliers 4 pièce(s) 90,08 m²

C'est à 7 minutes du métro Gabriel Péri (ligne 13) et à proximité de tous les commerces et établissements scolaires que nous avons le plaisir de vous proposer un très bel appartement familial de 90 m².

Situé au 1er étage - sans ascenseur - dans une copropriété des années 2000, cet appartement traversant est configuré avec une entrée, une cuisine indépendante équipée avec verrière ouvrante, un séjour sur balcon (6,45 m²) exposé sud-ouest, deux chambres (12.14 m² et 8.19 m²) dont une avec balcon, une salle d'eau avec WC et espace buanderie ainsi qu'une magnifique suite parentale de plus de 17 m² avec salle de bains attenante dans laquelle se trouvent un sauna, une baignoire balnéo et des WC séparés.

Idéalement agencé, sans aucune perte de place, cet appartement est fonctionnel et en excellent état général. Véritable coup de coeur !!!

Une cave et un emplacement de parking (boxable) en sous-sol complètent le bien.

Local vélos à disposition

Sectorisation scolaire : maternelle & élémentaire des Grésillons - collège Edouard Vaillant

LIBERATION DEBUT AOUT 2025

90 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Ecole	4 min
Provision sur charges	157 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	80
Charges annuelles (ALUR)	1884 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	21.13 m2
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2025-02-12 23:04:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



