



## Appartement 3 pièces avec terrasse, parking et cave

GENNEVILLIERS 92230

315 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

## Appartement 3 pièces avec terrasse, parking et cave

QUARTIER CHANDON - Dans une résidence récente, année 2014, proche du métro Gabriel Péri (5min à pied), venez découvrir cet appartement 3 pièces d'une surface de 61.19m<sup>2</sup> offrant: une entrée, un séjour de 20m<sup>2</sup> donnant sur un espace extérieur de 8m<sup>2</sup> sans vis à vis et bien exposé, une cuisine équipée et aménagée, deux chambres, une salle de bains et un WC. Une place de parking en sous-sol et une cave complètent ce bien en parait état ! Seulement 180€ de charges comprenant le chauffage et l'eau chaude.

61.19 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Provision sur charges	180 €

Surface séjour	20 m2
Année construction	2014
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2025-02-18 14:19:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	193 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 760€ et 1090€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



