



Appartement Gennevilliers 2 pièce(s) - 46,05 m²

GENNEVILLIERS 92230

235 000 € *

* 235 000 € honoraires inclus

227 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.52% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ASNIERES50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine**0147907575**

Appartement Gennevilliers 2 pièce(s) - 46,05 m²

A proximité du métro les Courtilles et du T1 (Le Luth), nous vous proposons de visiter ce 2 pièces de 46,05 m² avec balcon filant situé au troisième étage avec ascenseur dans une petite copropriété des années 70. Il est composé d'une entrée avec rangements, un séjour avec cuisine ouverte aménagée, une chambre avec placards, une salle d'eau avec wc et un débarras.

Très bien agencé et optimisé, cet appartement vient de faire l'objet d'une rénovation avec de beaux matériaux.

Une cave et un emplacement de stationnement complètent le bien.

46.05 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Provision sur charges | 212.76 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 63 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2553 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 16.75 m2 |
| Année construction | 1972 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Rénové |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |

Digicode

Oui

Gardien

Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

174 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 430€ et 620€ au 01/01/2021

Photos du bien



