



## MAISON 5 PIECES AVEC JARDIN ET GARAGE

GENNEVILLIERS 92230

**530 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## MAISON 5 PIECES AVEC JARDIN ET GARAGE

Dans une allée arborée et très peu passante, proche du centre-ville "Le Village", venez découvrir cette maison d'une surface de 118.13m<sup>2</sup> habitable (101.89m<sup>2</sup> carrez) comprenant trois niveaux:

Au rez-de-chaussée: un séjour donnant sur le jardin de plain-pied, une cuisine dinatoire et un toilette. A l'étage: trois chambres de 10.15, 10.63 et 12.75m<sup>2</sup>, une salle de bain et un toilette.

Les combles ont été aménagée en une grande chambre avec un espace dressing (possibilité de créer une suite parentale avec une pièce d'eau supplémentaire).

Un grand garage complète cette maison parfaitement agencé et idéalement située proche du centre-ville et des transports (RER, Tram et Métro L13)

118.13 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Accès tramway

3 min

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	20.55 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-02-05 20:59:31
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	95 kWh/m2 par an
Conso Energ	106 kWh/m2 par an
Surface terrain	137 m2

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1530€

## Photos du bien





