



## Appartement Courbevoie 2 pièce(s) 70 m2 avec parking 23ème étage

COURBEVOIE 92400

**354 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Courbevoie 2 pièce(s) 70 m2 avec parking 23ème étage

Centre-Ville - Place Charras - VUE PANORAMIQUE pour ce grand 2P de 69m<sup>2</sup> au 23ème étage d'une résidence semi-récente de standing avec gardiens comprenant : entrée, séjour de 21.77m<sup>2</sup>, une cuisine de 12.77m<sup>2</sup> (possible cuisine US ou verrière), une chambre spacieuse de plus de 15m<sup>2</sup>, une salle de bains, toilettes séparées et de nombreux rangements, un cellier sur le palier. Une place de parking en sous-sol complète ce bien. Possibilité de faire facilement un 3 pièces avec 2 chambres. LUMINEUX - ENSOLEILLE (expo S/E) - AUCUN VIS -A-VIS - CALME - AU PIED DES COMMERCES ET DE TOUS LES TRANSPORTS (Métro Ligne 1 - RER A - Gare SNCF Ligne L).

70 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 23

Nombre étages 33

Provision sur charges	340 €
Année construction	1974
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2025-02-10 08:54:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	175 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



