



Appartement Asnieres Sur Seine 3 pièce(s) 85 m2

ASNIERES SUR SEINE 92600

780 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

Appartement Asnieres Sur Seine 3 pièce(s) 85 m2

Gare de Bécon les Bruyères

Appartement-cave-studette

Au sein d'un superbe immeuble ancien de grand standing, Guy Hoquet vous invite à découvrir un appartement familial et de réception.

Situé au cinquième étage avec ascenseur, cet appartement est doté de tous les attributs de l'ancien.

Dès l'entrée une cuisine dînatoire, faisant également office de salle à manger, un double séjour, avec de part et d'autre, deux balcons, une chambre très spacieuse (possibilité d'une seconde chambre), une salle de bains, et un toilette indépendant.

Les atouts principaux de l'appartement lumineux et traversant, à la vue dégagée, très beaux volumes et aménagements.

En complément de ce bien, au sixième étage avec ascenseur, une studette d'une superficie de 14m² environ, en parfait état (parquet cheminée) avec une vue dégagée.

L'emplacement est idéal, à moins de deux minutes à pieds de la gare de Bécon et ses commerces. Une vie de quartier agréable et très recherchée!

Une cave complète ces biens, exceptionnels sur le marché.

97 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Accès Gare	1 min
Charges forfaitaires	750 €
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	29 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	229 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



