



## Appartement Gennevilliers 5 pièce(s) 99 m2

GENNEVILLIERS 92230

**273 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Gennevilliers 5 pièce(s) 99 m2

GENNEVILLIERS VILLAGE . Guy Hoquet vous invite à venir découvrir cet appartement familial de 5 pièces, situé dans une résidence verdoyante, très bien entretenue, avec gardien.

Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine donnant sur une loggia fermée, 4 chambres dont une pouvant faire, le cas échéant, office de salle à manger, une salle de bains indépendante, une salle d'eau attenante à une des chambres (possibilité de la dissocier), un wc séparé. De nombreux rangements. Un box en sous-sol en sus peut vous être proposé.

Vous apprécierez le calme et la luminosité de cet appartement situé en plein coeur de Gennevilliers Village. Vous êtes à proximité du T1et du métro L13.

N'hésitez pas à nous contacter si vous voulez plus d'informations et organiser une visite!

98.73 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Charges forfaitaires	183 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	2195 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1982
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



