



## Appartement Gennevilliers 3 pièce(s) 68 m2

ASNIERES SUR SEINE 92600

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Gennevilliers 3 pièce(s) 68 m2

METRO GABRIEL PERI - Rue Basly, Limitrophe Asnières-sur-Seine, Venez découvrir ce charmant 3 pièces traversant de 67m2 environ.

Situé au 3ème étage d'un immeuble très bien entretenu, l'appartement se présente de la façon suivante : une entrée avec un grand placard intégré, une belle pièce de vie exposée plein Ouest (soleil tout l'après midi) avec cuisine ouverte entièrement aménagée (24m2 en tout), 2 chambres, une salle de bain moderne et en excellent état et enfin une salle d'eau avec W-C et cabine de douche.

Parquet d'origine en très bon état.

L'appartement comprend également une cave.

DPE D

Charges de 240 euros/mois environ tout compris (chauffage, eau chaude, eau froide, ascenseur, syndic, et entretien des parties communes)

67 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	3
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	5 min
Charges forfaitaires	240 €
Prestations / charges	250/mois tout compris
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	2800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1

Digicode

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

206 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







