



## Appartement Bois Colombes 4 pièce(s) 90 m2

BOIS COLOMBES 92270

**765 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Bois Colombes 4 pièce(s) 90 m2

Parc des Bruyeres

Guy Hoquet vous propose ce bel appartement dans une résidence récente de standing face au parc situé dans le quartier bourgeois, très prisé des Bruyères.

Cet appartement, situé au 3ème étage, est composé d'un bel espace de vie distinct de l'espace de nuit qui lui confère un agencement idéal.

Vous disposerez d'une entrée avec rangement, une belle cuisine équipée, de bon goût, donnant accès à un balcon, un double séjour de 34m<sup>2</sup> environ, ouvrant sur une grande terrasse ensoleillée de 5.5 m<sup>2</sup>, orientée plein sud, vue sur le parc, et sans aucun vis à vis, un toilette.

Dans l'espace de nuit, vous accèderez à deux chambres, une salle de bains avec toilette et une salle de d'eau.

Vous avez la possibilité de créer une 3ème chambre.

Une cave et une place de parking en sous-sol complètent ce bien.

Bien entendu vous jouirez du joli parc des Bruyères, imaginé par le paysagiste Philippe Thébaud alternant recoins protégés et grands espaces, le Parc des Bruyères dispose aussi dans sa partie nord d'un belvédère nommé "temple d'amour" orné d'une coupole. Il dispose également d'équipements sportifs et d'un espace de jeux pour les enfants.

Les commerces et écoles sont au pied de l'immeuble pour une vie de quartier très agréable.

Vous êtes à 5 min de la nouvelle Gare de Bécon les Bruyères.

Les biens sont rares dans ce quartier, venez vite le découvrir.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	3
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès Gare	7 min
Charges forfaitaires	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	GarageSimple,SousSol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	72 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





