



## APPARTEMENT A VENDRE AVEC CAVE ET PARKING

EPINAY SUR SEINE 93800

142 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

## APPARTEMENT A VENDRE AVEC CAVE ET PARKING

Dans une résidence bien entretenu, au 7ème étage avec ascenseur, venez découvrir cet appartement 2 pièces d'une surface d'environ 45m<sup>2</sup> offrant: une entrée, un grand séjour, une cuisiné équipée et aménagée, une chambre et une salle de bain avec un toilette. Une cave complète ce bien ainsi qu'un grand parking avec placement libre.

45 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 7

Nombre étages 9

Provision sur charges 215 €

Surface séjour 22.13 m<sup>2</sup>

Jardin	Oui
Année construction	1970
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-02-15 20:02:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	192 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 810€ au 01/01/2021

## Photos du bien





