



MAISON QUAI SISLEY

VILLENEUVE LA GARENNE 92390

350 000 € *

* 350 000 € honoraires inclus

335 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.48% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

MAISON QUAI SISLEY

Au fond d'une impasse, quai Alfred Sisley, venez découvrir cette maison à fort potentiel d'une surface de 83.44m² habitable sur une parcelle de 342m². La maison offre au rez-de-chaussée: une pièce de vie, une cuisine, 2 chambres, une salle de bain et un toilette séparé. Un sous-sol semi-enterré d'une surface de 50m² offrant: une pièce de 23.21m² (possibilité de créer une 3ème chambre ou studio indépendant) , une buanderie et une espace de rangement. Surélévation possible pour obtenir une surface supplémentaire de 55m² environ. Un garage complète cette maison. Il est possible d'y garer 3 voitures.

83.44 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Surface séjour 17.8 m2

Jardin Oui

Vis-à-vis Non

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Nombre de caves	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-12-04 14:26:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	406 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2910€ et 4000€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





