



## MAISON PROCHE METRO GABRIEL PERI

ASNIERES SUR SEINE 92600

**420 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## MAISON PROCHE METRO GABRIEL PERI

A 2min à pied du métro Gabriel Péri, venez découvrir cette maison d'une surface d'environ 55m<sup>2</sup> comprenant au rez-de-chaussée: une entrée, une pièce de vie, une cuisine équipée et aménagée et une salle d'eau avec un toilette. A l'étage: 2 chambres de 13 et 10m<sup>2</sup>. Un espace extérieur de 18m<sup>2</sup> complète cette maison. La toiture à été refaire en 2018. L'agencement de la maison est idéal. Elle se situe au fond d'une cour. Pas de vis à vis !

Valeur locative: 1600€/mois. Pas de charge pour cette petite copropriété de 3 lots. La maison peut se vendre meublée.

55 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1950

Fenêtres

PVC Double Vitrage

---

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2022-05-22 14:00:28
Diagnostic Energétique	Oui

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



