



## Appartement Asnieres Sur Seine 2 pièce(s) 49 m2

ASNIERES SUR SEINE 92600

**295 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Asnieres Sur Seine 2 pièce(s) 49 m2

Gare de Bécon,

Guy Hoquet vous invite à venir découvrir cet appartement de type 2 pièces d'une superficie d'environ 49 m<sup>2</sup> situé au 5<sup>ème</sup> et dernier étage sans ascenseur.

Il se compose de la manière suivante : une entrée avec placards, un séjour, une cuisine, une chambre, une salle de bains et des toilettes séparées.

Une cave et un grenier complètent ce bien.

Lumineux, beau parquet ancien et belle hauteur sous plafond sont les principaux atouts de ce bien au fort potentiel.

Idéalement localisé à quelques minutes à pieds des transports et commerces

50 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Accès Gare	4 min
Prestations / charges	Entretien des parties communes / Frais liés au syndic / Eau froide / Chauffage collectif
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	13.08 m2
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



