



## Appartement 2 pièce(s)

ASNIERES SUR SEINE 92600

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement 2 pièce(s)

COUP DE COEUR-Métro Gabriel Péri

Guy Hoquet vous propose en exclusivité ce superbe 2 pièces de 37m<sup>2</sup>, refait à neuf il y a 3 ans, au 5ème et dernier étage d'un immeuble des années 30.

Il se compose de la manière suivante: un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée. une chambre avec une salle d'eau attenante et des toilettes séparées.

Une cave complète ce bien.

Aucun travaux à prévoir.

Les principaux atouts sont sa luminosité et sa proximité des transports et des commerces.

Venez poser vos valises dans cet appartement charmant à la décoration harmonieuse !

36.69 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Etage

5

|  |                               |
|--|-------------------------------|
| Nombre étages  | 5                             |
| Dernier étage  | Oui                           |
| Bien en copropriété                                  | Oui                           |
| Nb Lots Copropriété                                  | 43                            |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1300 €                        |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours     |
| Jardin   | Non                           |
| Année construction                                   | 1928                          |
| Neuf - Ancien  | Ancien                        |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                             |
| WC   | 1                             |
| Cuisine  | Semi-ouverte Aménagée Equipée |
| Exposition Séjour                                    | EST-OUEST                     |
| Type Chauffage                                       | Collectif                     |
| Eau chaude   | Collective                    |
| Etat intérieur                                       | Très bon                      |
| Nombre de caves                                      | 1                             |
| Digicode   | Oui                           |
| Gardien  | Non                           |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                           |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





