



## MAISON GENNEVILLIERS EN PARFAIT ETAT

GENNEVILLIERS 92230

**345 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## MAISON GENNEVILLIERS EN PARFAIT ETAT

Entre le métro Les Agnettes et les Courtilles (7min environ)

Guy Hoquet vous invite à découvrir cette belle maison entièrement rénovée, situé dans quartier résidentiel.

Edifié sur une parcelle de 105 m<sup>2</sup> environ, cette dernière est composé de la manière suivante: une entrée, un grand séjour avec une cuisine ouverte équipée et aménagée de 32m<sup>2</sup> environ, 2 chambres, une salle d'eau, une pièce dressing et un toilette séparé.

Un grand sous-sol de 27m<sup>2</sup> avec un espace buanderie complète cette maison proche des transports, écoles et des commerces !!

70.06 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement

Non

Accès tramway	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.4 m2
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-06-15 05:29:07
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	222 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien





