



ASNIERES - APPARTEMENT 2 Pièces Rue du Château

ASNIERES SUR SEINE 92600

187 000 € *

* 187 000 € honoraires inclus

178 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

ASNIERES - APPARTEMENT 2 Pièces Rue du Château

C'est à mi-distance entre la gare SNCF et le métro Gabriel Péri que Guy Hoquet vous propose un joli 2 pièces de 28 m² situé au RDC dans un bel immeuble des années 30 bien entretenu.

Cet appartement traversant est proposé avec un séjour, une chambre, une cuisine et une salle d'eau avec WC (réagencement possible)

Avec son beau parquet et sa belle hauteur sous plafond (3 m) qui lui confère une belle luminosité, cet appartement a également l'avantage d'être à proximité du marché et tous les principaux commerces de la ville.

Un abri vélos est également à votre disposition.

DPE en F

28.01 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages

4

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Accès Gare | 10 min |
| Provision sur charges | 129.36 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 19 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1552 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 13.43 m2 |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1930 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | SUD-EST |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Digicode | Oui |
| Gardien | Non |

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2024-09-23 08:29:54 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 373 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 820€ au 01/01/2021

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





