



## Appartement Gennevilliers 4 pièce(s) 78 m2

GENNEVILLIERS 92230

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Gennevilliers 4 pièce(s) 78 m2

RUE GEORGES THORETTON, dans un immeuble de bon standing construit en 2009 venez découvrir ce spacieux appartement familial de 78m2.

Au coeur de cette copropriété arborée, cet appartement en très bon état se compose de la façon suivante : une entrée donnant sur un grand séjour avec cuisine ouverte. 3 chambres, une salle d'eau, et un w-c individuel. Toutes les fenêtres donnent sur un grand jardin privatif de 150m2. Enfin, une place de parking en sous-sol complète cet appartement.

78 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Nombre étages

5

Charges forfaitaires

250 €

Prestations / charges	250/ mois chauffage compris
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-10-16 06:23:03

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

100 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 500€ et 740€ au 01/01/2021

## Photos du bien









