



Terrain Gennevilliers 145 m2 proche métro Gabriel Péri

GENNEVILLIERS 92230

550 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine**0147907575**

Terrain Gennevilliers 145 m2 proche métro Gabriel Péri

Sur une parcelle de 145m² constructible, proche du métro Gabriel Péri (7min environ) possibilité de création de 2 maisons. Le permis de construire est validé par la Mairie de Gennevilliers. La première maison R+2 + comble, offrirait une surface de 120m² (3 plateaux de 40m²). La seconde R+1 + comble, offrirait 80m² (2 plateaux de 40m²). Un jardin de 50m² séparerait les 2 maisons. 2 places de parkings en sous-sol sont vendues avec le terrain (situé a environ 300m² dans un immeuble récent de standing). Nous pouvons vous communiquer les plans sur demande. Possibilité de création de 9 appartements. Forte rentabilité locative !

145 m²

Fiche technique du bien

Accès RER

15 min

Bien en copropriété

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

