



DUPLEX 110M² AVEC TERRASSE DE 60M² EN DERNIER ETAGE

GENNEVILLIERS 92230

620 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ASNIERES

50 Grande Rue Charles de Gaulle
92600 Asnières-sur-Seine

0147907575

DUPLEX 110M² AVEC TERRASSE DE 60M² EN DERNIER ETAGE

secteur recherché "Chandon", venez découvrir ce duplex d'une surface de 110m² situé au 5ème et dernier étage d'une résidence de 2008. Le premier niveau offre une entrée, un grand séjour de 35m² avec une cuisine équipée et aménagée le tout donnant sur une première terrasse d'une surface de 40m² sans vis à vis avec une vue sur la coulée verte, une suite parentale de 18m² avec une pièce d'eau et un toilette. A l'étage: 3 chambres de 21.66, 14.92 et 9.36m², une salle de bain avec un toilette et une seconde terrasse de 18.83m². L'appartement est lumineux, calme et parfaitement agencé. Une place de parking en sous-sol et un balcon complètent ce bien en bon état. A 10min à pied du métro Gabriel Péri. Prestations de qualité !

110 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Surface séjour	35.05 m2
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Date ERP	2024-06-11 21:06:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1710€ au 01/01/2021

Photos du bien





